आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT
भारत सरकार
GOVT. OF INDIA
MUNMUN KOLEY
JAYANTA KUMAR MAITI
18/01/1982
Permanent Account Number
ANBPM8417F
M.Maiti
Signature
20082011

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220038435421	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	27/07/2021 17:31:41	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BEVURK8	**BRN Date:**	27/07/2021 17:07:43
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2001227585/9/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	MR SUJIT KUMAR DEY
Address:	DHARAMPUR, CHINSURAH, HOOGHLY.
Mobile:	9831446308
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2001227585
Applicant's Name:	Mr Raju Das
Identification No:	2001227585/9/2021
Remarks:	Sale, Sale Document Payment No 9

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2001227585/9/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	84049
2	2001227585/9/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	22271
			Total	**106320**

IN WORDS: ONE LAKH SIX THOUSAND THREE HUNDRED TWENTY ONLY.

ভারতের নির্বাচন কমিশন
ELECTION COMMISSION OF INDIA

WB/27/186/561235

পরিচয় পত্র
IDENTITY CARD

নির্বাচকের নাম হেমন্তকুমার মাইতি
Elector's Name Hemantakumar Maiti

পিতার নাম বিনয় মাইতি
Father's Name Binay Maiti

লিঙ্গ পুং
Sex M
১.১.২০০৬ এ বয়স ৫১
Age as on 1.1.2006 51

ঠিকানা:
দিগম্বর বিশ্বাস রোড(আংশিক) . ১৭- হুগলী - চুঁচুড়া চুঁচুড়া হুগলী ৭১২১০১

Address:
Digambar Biswas Road. 17- Hooghly - Chinsurah
Chinsurah Hooghly 712101

নির্বাচক নিবন্ধন আধিকারিক
Facsimile Signature
Electoral Registration Officer

বিধানসভা নির্বাচন ক্ষেত্র : ১৮৬-চুঁচুড়া
Assembly Constituency: 186-Chinsurah
জেলা: হুগলী District: Hooghly
তারিখ:: ০৭.১১.২০০৬ Date: 07.11.2006

Major Information of the Deed

Deed No :	**I-0603-01684/2021**	Date of Registration	28/07/2021
Query No / Year	**0603-2001227585/2021**	**Office where deed is registered**	
Query Date	**25/07/2021 7:51:19 PM**	0603-2001227585/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Raju Das Chinsurah Court,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712101, Mobile No. : 9831446308, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 22,00,000/-		Rs. 22,25,736/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 89,049/- (Article:23)		Rs. 22,271/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Mahishamardinitala, Mouza: Chinsurah, Jl No: 20, Pin Code : 712101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-702	RS-1521	Bastu	Bastu	0.057 Acre	18,50,000/-	18,65,452/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
L2	RS-702	RS-1521	Bastu	Bastu	0.006 Acre	1,95,000/-	1,96,364/-	Width of Approach Road: 30 Ft., Adjacent to Metal Road,
		TOTAL :			**6.3Dec**	**20,45,000 /-**	**20,61,816 /-**	
	Grand Total :				**6.3Dec**	**20,45,000 /-**	**20,61,816 /-**	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	100 Sq Ft.	30,000/-	30,000/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 100 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 10 Years, Roof Type: Tiles Shed, Extent of Completion: Complete				
S2	On Land L2	256 Sq Ft.	1,25,000/-	1,33,920/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 128 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 128 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	**356 sq ft**	**1,55,000 /-**	**1,63,920 /-**	

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Mr Sujit Kumar Dey Son of Shri Sukumar Dey Date of Execution - 28/07/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021, Place of Admission of Execution: Office			Sujit Kumar Dey
		Jul 28 2021 2:45PM	LTI 28/07/2021	28/07/2021
	Dharampur, Opposite Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- Chinsura, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGxxxxxx5E, Aadhaar No: 43xxxxxxxx7243 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as Partner)			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Smt Susama Dey Wife of Shri Sujit Kumar Dey Date of Execution - 28/07/2021, , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021, Place of Admission of Execution: Office			Susama Dey.
		Jul 28 2021 2:44PM	LTI 28/07/2021	28/07/2021
	Dharampur, Opposite Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- Chinsurah, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APxxxxxx5L, Aadhaar No: 43xxxxxxxx4882 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as Partner)			

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Mr Hemanta Kumar Maiti Son of Late Binoy Krishna Maiti DEBALAYA APPARTMENT , TOLAFATAK, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101			Hemanta Kumar Maiti
	28/07/2021	28/07/2021	28/07/2021
Identifier Of Bandana Maiti, Smt Munmun Koley, Mr Sujit Kumar Dey, Smt Susama Dey			

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature			
1	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Bandana Maiti (Presentant) Wife of Late Jayanta Kumar Maiti Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Office			Mrs. Bandana Maiti
		28/07/2021	LTI 28/07/2021	28/07/2021
	River Breeze Apartment,40,G.T Road,Baidyabati., Block/Sector: 14, Flat No: 2a, City:- , P.O:- Baidyabati, P.S:-Bhadreswar, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712222 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: AUxxxxxx1M, Aadhaar No: 42xxxxxxxx9593, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Office			
2	**Name**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature**
	Smt Munmun Koley Wife of Shri Bhaskar Koley Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Office			Mrs Munmun Koley
		28/07/2021	LTI 28/07/2021	28/07/2021
	House No B,141,near Kailash Dham, Noida, Block/Sector: 50, City:- , P.O:- Noida, P.S:-NOIDA SECTOR-49, District:-Gautam Buddha Nagar,Uttar Pradesh, India, PIN:- 201301 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Service, Citizen of: India, PAN No.:: ANxxxxxx7F, Aadhaar No: 57xxxxxxxx9356, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 28/07/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 28/07/2021 ,Place : Office			

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**TIRUPATI CONSTRUCTION** Dharampur,besides Income Tax Office, Block/Sector: Chinsura, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- Chinsurah, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Bandana Maiti	TIRUPATI CONSTRUCTION-2.85 Dec
2	Smt Munmun Koley	TIRUPATI CONSTRUCTION-2.85 Dec

Transfer of property for L2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Bandana Maiti	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.3 Dec
2	Smt Munmun Koley	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.3 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Bandana Maiti	TIRUPATI CONSTRUCTION-50.00000000 Sq Ft
2	Smt Munmun Koley	TIRUPATI CONSTRUCTION-50.00000000 Sq Ft

Transfer of property for S2

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Bandana Maiti	TIRUPATI CONSTRUCTION-128.00000000 Sq Ft
2	Smt Munmun Koley	TIRUPATI CONSTRUCTION-128.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 060301684 / 2021

On 27-07-2021

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 22,25,736/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 28-07-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 13:55 hrs on 28-07-2021, at the Office of the A.D.S.R. CHINSURA by Bandana Maiti , one of the Executants.

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 28/07/2021 by 1. Bandana Maiti, Wife of Late Jayanta Kumar Maiti, River Breeze Apartment,40,G.T Road,Baidyabati., Sector: 14, Flat No: 2a, P.O: Baidyabati, Thana: Bhadreswar, , Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712222, by caste Hindu, by Profession House wife, 2. Smt Munmun Koley, Wife of Shri Bhaskar Koley, House No B,141,near Kailash Dham, Noida, Sector: 50, P.O: Noida, Thana: NOIDA SECTOR-49, , Gautam Buddha Nagar, UTTAR PRADESH, India, PIN - 201301, by caste Hindu, by Profession Service

Indetified by Mr Hemanta Kumar Maiti, , , Son of Late Binoy Krishna Maiti, DEBALAYA APPARTMENT , TOLAFATAK, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Others

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 28-07-2021 by Mr Sujit Kumar Dey, Partner, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), Dharampur,besides Income Tax Office, Block/Sector: Chinsura, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- Chinsurah, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Mr Hemanta Kumar Maiti, , , Son of Late Binoy Krishna Maiti, DEBALAYA APPARTMENT , TOLAFATAK, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Others

Execution is admitted on 28-07-2021 by Smt Susama Dey, Partner, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), Dharampur,besides Income Tax Office, Block/Sector: Chinsura, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, , P.O:- Chinsurah, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Mr Hemanta Kumar Maiti, , , Son of Late Binoy Krishna Maiti, DEBALAYA APPARTMENT , TOLAFATAK, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Others

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 22,271/- (A(1) = Rs 22,257/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by Cash Rs 0/-, by online = Rs 22,271/-
Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 27/07/2021 5:33PM with Govt. Ref. No: 192021220038435421 on 27-07-2021, Amount Rs: 22,271/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BEVURK8 on 27-07-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 89,049/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 5,000/-, by online = Rs 84,049/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 4181, Amount: Rs.5,000/-, Date of Purchase: 27/07/2021, Vendor name: Anup Kumar Ganguly
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB
Online on 27/07/2021 5:33PM with Govt. Ref. No: 192021220038435421 on 27-07-2021, Amount Rs: 84,049/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BEVURK8 on 27-07-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.

Registered in Book - I

Volume number 0603-2021, Page from 37818 to 37843

being No 060301684 for the year 2021.

Seal of the Additional District Sub Registrar, Chinsura, District Hooghly

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2021.08.09 16:02:44 +05:30
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 2021/08/09 04:02:44 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

M-2865/21

I-2910/2021

भारतीय गैर न्यायिक

एक सौ रुपये

Rs. 100

रु. 100

ONE HUNDRED RUPEES

सत्यमेव जयते

भारत INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AF 012275

M.V-3,95,0
D-2239904
29/10/2021

Signature Sheet and endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document.

Addl. District Sub-Registrar
Chinsurah, Dt.-Hooghly

03 NOV 2021

Shyamali Roy

TIRUPATI CONSTRUCTION
Sushil Kumar Dey
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

।। জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্টার হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্টার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজাস্থিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বাস্ত ভু-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত দ্বিতল গৃহাদীর অবিভক্ত অংশ সহ ও মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির ৩,১১,১১১্ টাকা মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল।।

****

পরপৃষ্ঠা.....২

ক্রমিক নং 3229 তারিখ 28/10/2021

মূল্য 100/-

ক্রেতার নাম Tirupati Construction

সাকিন Dharampur

থানা Chinsurah

জেলা Hoogly.

স্বাক্ষর [signature]

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট
অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Shyamali Roy

N.T.I. 1116

Shyamali Roy

N.T.I. 1117

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey
PARTNER

N.T.I. 1118

TIRUPATI CONSTRUCTION
Sonia Dey.
PARTNER

N.T.I. 1119

Raju Das.

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly.

29 OCT 2021

Shyamali Roy

TIRUPATI CONSTRUCTION
Sujit Kumar Dey
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susama Dey
PARTNER

ক্রেতা ঃ- **'তিরুপতি কনষ্ট্রাকশন'** (*PAN - AAPFT1617F*) পার্টনারশিপ ফার্ম , অফিস সাং- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর ইনকাম ট্যাক্স অফিসের পাশে , পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন নং - ৭১২১০১, এর পক্ষে পার্টনারগন (১) **শ্রী সুজিত কুমার দে** (*PAN - AGJPD4345E*), পিতা- শ্রী সুকুমার দে, (২) **শ্রীমতী সুষমা দে** (*PAN - APUPD0345L*), স্বামী- শ্রী সুজিত কুমার দে, উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), উভয়ের পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাকিম- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, রামমোহন বিদ্যাপীঠ প্রাইমারী স্কুলের বিপরীতে, পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিক্রেতা ঃ- **শ্রীমত্যা শ্যামলী রায়** (*PAN -BQKPR2732K*), স্বামী - স্বর্গীয় দেবদত্ত রায় পিতা- স্বর্গীয় বিনয়কৃষ্ণ মাইতি, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা-গৃহকার্য্য, সাকিম - ৬৯এ/১ কেন্দুয়া মেন রোড, গড়িয়া, কোলকাতা, জেলা - দক্ষিন চব্বিশ পরগনা, পিন- ৭০০০৮৪।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট এল.আর. ১৩০২ নং দাগে অবিভক্ত অংশে বাস্তু ভূমি ও মায় তদুপরিস্থিত এজমালে অবিভক্ত দ্বিতল গৃহাদীর অংশ সহ ও মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগে ঃ- জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার অফিস হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ধরমপুর মহল্ল্যাস্থিত, ১১৯/৭৫ নং হোল্ডিংভুক্ত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত, রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ৭০২ নং দাগে যাহার এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ান ভুক্ত যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে ৬ আনা সম্পত্তি অন্দরে পূর্বে অধুনামৃত বিনয়কৃষ্ণ মাইতি কর্তৃক ৭২২৬ নং বন্দোবস্তোপত্র দলিলে প্রদেয় বাদে বক্রী অধুনামৃত বিনয় কৃষ্ণ মাইতি নামীয় এল.আর. ৪৩১৭ নং খতিয়ানে ১৩০২ নং দাগে নির্দিষ্ট মতে কমবেশী ০.০৪৪ একর বা ০২ কাঠা ১১ ছটাক ২৫ বর্গফুট বাস্তু সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ১৮০০ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদী অধুনামৃত বিনয় কৃষ্ণ মাইতি মহাশয়ের স্বত্ব দখলীয় মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় আশা মাইতি-কে স্ত্রী স্বরূপ, হেমন্ত মাইতি, প্রশান্ত মাইতি, জয়ন্ত মাইতি দীগর -কে পুত্র স্বরূপ এবং শ্যামলী রায়, শম্পা পাত্র ও সমাপিকা সরকার মহাশয়াগনকে কন্যা স্বরূপ ওয়ারিশ রাখিয়া বিগত ইংরাজী ০২/১২/২০০৬ তারিখে পরলোকগমন করিলে উক্ত বিনয় কৃষ্ণ মাইতির মৃত্যুর পর তাহার বিধিস্বত্ব ওয়ারিশবিধায় হিন্দু উত্তরাধিকারী আইনের বিধান মতে আমি বিক্রেতা কোবালা দাতা পিতার ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত এল.আর. ১৩০২ নং দাগে বাস্তু ভূমি ও বসত বাড়ীর অবিভক্ত ১/৭ অংশে কমবেশী ০.০০৭

পরপৃষ্ঠা.....৩

Shyamali Roy

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susanta Dey
PARTNER

একত্র বাস্তু ভূমি মায় তদুপরিস্থিত ২৫৬ বর্গফুট দ্বিতল গৃহাদীর অবিভক্ত অংশ একযোগে এজমালে প্রাপ্ত হইয়া তাহাতে মালিক ও দখলীকার থাকাবস্থায় এযাবৎকাল সকলের গোচরে অন্যের বিনা ওজর আপত্তে নির্ব্বিবাদে নিব্যূঢ় স্বত্বে ও খাজনা ও ট্যাক্সাদী যথারীতি আদায় দিয়া সকল প্রকার হস্তান্তরাদির ক্ষমতা যুক্তে মালিক উত্তম ও অপরাজেয় স্বত্বে নিজ স্বত্ব পরিচালনে নিম্ন তপশীল সম্পত্তি ভোগ দখলে কায়েম আছি।

এক্ষনে আমি অত্র বিক্রেতা কোবালা দাতা আমার নানাবিধ বৈধ কারনে নগদ অর্থের আবশ্যকতা হেতু নিম্ন তপশীল বর্ণিত অবিভক্ত অংশের সম্পত্তি যাহা মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ সম্পত্তি বিক্রয় করিবার ঘোষনা করিলে আপনারা ক্রেতাদ্বয় তাহা অবগত হইয়া নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বর্তমান বাজারের উচিত মূল্য মং ৩,১১,১১১ (তিন লক্ষ এগারো হাজার এক শত এগারো) টাকা পনে খরিদ করিতে ইচ্ছা প্রকাশ করায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যই সময়োচিত সর্ব্বোচ্চ বাজার পন বিবেচনায় আমি তাহাতে সম্মত হইয়া পন মূল্যের লিখিত মং ৩,১১,১১১ (তিন লক্ষ এগারো হাজার এক শত এগারো) টাকা এককালীন নিম্ন জায় মোতাবেক বুঝিয়া পাইয়া অদ্যকার তারিখে আপনাদের অনুকূলে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া বিক্রীত সম্পত্তি হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলত্যাগী হইলাম। বিক্রীত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামিত্ব, দখল, লভ্যাধিকার ও হক, হকিয়তাদি ছিল বা আছে কি জন্মিয়াছে তসুদয় অদ্য হইতে বিলুপ্ত হইয়া নিব্যূঢ় স্বত্বে আপনাদের প্রতি বর্তাইল। এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার ও প্রকাশ করিতেছি যে, আপনারা ক্রেতাদ্বয় অদ্য হইতে আমার বিক্রীত সম্পত্তির যাবতীয় স্বত্বে স্বত্ববান ও স্বত্ববতী ও দখলে দখলকার ও দখলকারিনী ও হকে হকদার হইয়া বর্তমান মালিক সেরেস্তায় ও স্থানীয় পৌরসভা অফিস সহ অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদিতে নিজ নিজ নাম পত্তন করতঃ সন সন মালিকের করাদি ও ট্যাক্সাদি আদায় সহকারে যদচ্ছাক্রমে দান, বিক্রয়, হস্তান্তর, রূপান্তর, বিলি, ইত্যাদি যাবতীয় প্রকার স্বত্ব ও ক্ষমতা পরিচালনা পূর্ব্বক পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্ত গণক্রমে চিরকাল পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকুন, তাহাতে কস্মিনকালেও আমি কিংবা আমার কোন ওয়ারিশানগন বা স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কখনও কোনপ্রকার দাবী দাওয়া ওজর আপত্তি করিতে পারিব না, করিলেও তাহা সর্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর হইবে।

বিক্রীত সম্পত্তি ইতিপূর্বে কোন প্রকার হস্তান্তর করি নাই, বন্ধকাদি দিই নাই, অপর কাহারও সহিত বিক্রয় চুক্তিতে আবদ্ধ হই নাই। ইহা কোন দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি

পরপৃষ্ঠা.....৪

Shyamali Roy

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susanta Dey.
PARTNER

নহে। ইহা সরকার বাহাদুর কর্ত্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করিয়া উহার খাস দখল আপনাদিগকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যপি আমার কর্তৃক কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটির কারনে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোনপ্রকার জটিলতা উদ্ভব হয় তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের লিখিত টাকা আপোষে আপনাদিগকে মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। নিজ ইচ্ছায় ফেরৎ দিতে অস্বীকার করিলে আদালত যোগে আমার অপরাপর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ করতঃ নিলাম বিক্রয় করিয়া তাহা আদায় লইতে পারিবেন।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখার জন্য বা কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদ্যপি আপনাদের বরাবরে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলপত্রাদী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনাদের ব্যায়ে সমুদয় করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে সরকারি রাজস্ব দপ্তরে, পৌরসভা অফিসে ও অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদীতে সাবেক নাম খারিজে মালিক হিসাবে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারি ও পত্তন করাইয়া লইবেন, তদ্‌বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিনা অনুরোধে নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে ও অত্র দলিলে লিখিত বিষয় বস্তু সম্যক অবগত থাকিয়া ও পণের সমুদয় টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক ক্রেতাগন আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৮ সনের ১১ই কার্ত্তিক মোতাবেক ২০২১ সালের ২৯শে অক্টোবর ।

পরপৃষ্ঠা.....৫

নহে। ইহা সরকার বাহাদুর কর্তৃক অধিগৃহীত হয় নাই। ইহার উপর কোন আদালত হইতে স্থায়ী বা অস্থায়ী নিষেধাজ্ঞা আরোপিত হয় নাই বা কোন আদালত কর্তৃক ক্রোকাবদ্ধ হয় নাই । সম্পূর্ণ নির্দ্দায়, নির্দ্দোষ ও মুক্ত অবস্থায় আমার খাস দখলে থাকাকালীন আপনাদের অনুকূলে বিক্রয় পূর্ব্বক হস্তান্তর করিয়া উহার খাস দখল আপনাদিগকে বুঝাইয়া দিলাম।

যদ্যপি আমার কর্তৃক কোন প্রকার শঠতা তঞ্চকতা অবলম্বন প্রকাশ পায় বা আমার স্বত্ব দখলের কোন ত্রুটির কারনে আপনাদের খরিদা স্বত্ব দখলের কোনপ্রকার বাধা বিঘ্ন সৃষ্টি বা কোনপ্রকার জটিলতা উদ্ভব হয় তাহা হইলে যাবতীয় ক্ষতিপূরণ সহ পণের লিখিত টাকা আপোষে আপনাদিগকে মায় ওয়ারিশানগণক্রমে ফেরৎ দিতে বাধ্য রহিলাম। নিজ ইচ্ছায় ফেরৎ দিতে অস্বীকার করিলে আদালত যোগে আমার অপরাপর সম্পত্তি ক্রোকাবদ্ধ করতঃ নিলাম বিক্রয় করিয়া তাহা আদায় লইতে পারিবেন।

বিক্রীত সম্পত্তিতে আপনাদের খরিদা স্বত্ব বজায় ও অক্ষুন্ন রাখার জন্য বা কোন ভুল ভ্রান্তি থাকার দরুন তাহা নিরসন ও সংশোধনের জন্য যদ্যপি আপনাদের বরাবরে কোনপ্রকার সংশোধনী দলিলপত্রাদী করিয়া দিবার প্রয়োজন হয় তাহা আপনাদের ব্যায়ে সমুদয় করিয়া দিতে আমি মায় ওয়ারিশানগণ ক্রমে বাধ্য রহিলাম ও রহিল।

বিক্রীত তপশীল সম্পত্তি সম্পর্কে সরকারি রাজস্ব দপ্তরে, পৌরসভা অফিসে ও অন্যান্য যাবতীয় অফিসাদীতে সাবেক নাম খারিজে মালিক হিসাবে আপনাদের নিজ নিজ নাম জারি ও পত্তন করাইয়া লইবেন, তদ্‌বিষয়ে আমার পূর্ণ সম্মতি অত্র দলিল মূলে দেওয়া রহিল বলিয়া গণ্য হইবে।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে, সরল মনে অন্যের বিনা প্ররোচনায় বিনা অনুরোধে নিজ হিতার্থে ও স্বার্থে ও অত্র দলিলে লিখিত বিষয় বস্তু সম্যক অবগত থাকিয়া ও পণের সমুদয় টাকা নিম্ন টাকার জায় মোতাবেক ক্রেতাগন আপনাদের নাম বরাবর অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল সম্পাদন ও নিবন্ধন করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ বাংলা ১৪২৮ সনের ১১ই কার্ত্তিক মোতাবেক ২০২১ সালের ২৯শে অক্টোবর ।

পরপৃষ্ঠা.....৫

Shyamali Roy

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

-ঃঃ বিক্রিত সম্পত্তির তপশীল ঃঃ-

জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার অফিস হুগলী,অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন, ১৭ নং ওয়ার্ডের ১১৯/৭৫ নং হোল্ডিং ভুক্ত ধরমপুর মহল্লাস্থিত, জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজায় অবস্থিত রিভিসন্যাল সেটেলমেন্টের ১৫২১ নং খতিয়ানভুক্ত ৭০২ নং দাগে, এল.আর. সেটেলমেন্টের ৪৩১৭ নং খতিয়ানভুক্ত যাহার হাল এল.আর. ১৩০২ নং দাগে ১ আনা মতে কমবেশী ০.০৪৪ একর বা কমবেশী ০২ কাঠা ১১ ছটাক ২৫ বর্গফুট পরিমিত বাস্ত ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত সিমেন্টের মেঝে যুক্ত ৪০ বৎসরের পুরাতন ১৮০০ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল গৃহাদী যাহার একতলে ৯০০ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ৯০০ বর্গফুট গৃহাদী অন্দরে আমার পিতার ত্যক্ত ওয়ারিশ সুত্রে প্রাপ্ত অবিভক্ত ১/৭ অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তি কমবেশী ০.০০৭ একর বাস্ত ভূ-সম্পত্তি মায় তদুপরিস্থিত ২৫৬ বর্গফুট পরিমিত দ্বিতল গৃহাদী যাহার একতলে ১২৮ বর্গফুট এবং দ্বিতলে ১২৮ বর্গফুট গৃহাদী সহ যাহা ১ আনা সম্পত্তি অত্র দলিলের সঙ্গীয় নক্সায় **'লাল'** রেখা দ্বারা বেষ্টিত অংশে ইংরাজী 'এফ' অক্ষর দ্বারা প্রদর্শিত হইয়াছে - উক্ত সম্পত্তি মায় দরবস্তু হক, হকুক মায় ভোগ্য দক্ষিনে ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজের মধ্য দিয়া চলাচল, ইলেকট্রিক কানেকশন ও জলের কানেকশন লইবার রাইট যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদী সহ - তাহাই এতদ্বারা বিক্রয় হইল।

<u>১ আনা সম্পত্তি তথা বসত বাড়ীর চৌহদ্দী ঃ-</u>

উত্তরে	ঃ- অত্র ক্রেতাগনের ক্রয়কৃত আর.এস. ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি।
দক্ষিনে	ঃ- অত্র ক্রেতাগনের ক্রয়কৃত আর.এস. ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি ও তৎপরে ৬ ফুট চওড়া কমন প্যাসেজ যাহা ১২ ফুট চওড়ায় মিউনিসিপ্যাল লেন হইয়া ৩০ ফুট চওড়া রাস্তায় মিশিয়াছে।
পূর্বে	ঃ- আর.এস. দাগ নং ৭০২ নং দাগের সম্পত্তি।
পশ্চিমে	ঃ- অত্র ক্রেতাগনের আর.এস ৭০২ নং দাগের চিহ্নিত সম্পত্তি।

ইহার বার্ষিক খাজনা মোট জমার অন্দরে হারাহারি ধার্য্য মতে পশ্চিমবঙ্গ সরকার পক্ষে জেলা হুগলী, থানা চুঁচুড়া সমষ্টি ভূমি ও ভূমি সংস্কার আধিকারিক মগরা-চুঁচুড়া সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়।

পরপৃষ্ঠা.....৬

(৬)

Shyamali Roy

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

-ঃঃ প্রদত্ত টাকার জায় ঃঃ-

তারিখ	চেক/আর.টি.জি.এস নং	ব্যাঙ্ক/ব্রাঞ্চ	মূল্য
২৩/০৮/২০২১	৪৯১৪৩৮	এস.বি.আই. এ.বি.ডি. খাদিনামোড়	১,০০,০০০ টাকা
০৪/০৯/২০২১	এন.ই.এফ.টি	ব্যাঙ্গ অফ ইন্ডিয়া	১,০০,০০০ টাকা
২৯/১০/২০২১	নগদ	-	১,১১,১১১ টাকা
			৩,১১,১১১ টাকা

ইসাদী

১) Rabindranath Sarkar
Aakash Apartment (2nd floor)
Khadina More, M.G. Road
P.O + P.S - Chinsurah
Dt - Hooghly, Pin - 712101

২) Rajib Das
Jalaghat Lane
P.O + Dt Hooghly

Drafted by me

Advocate
Judges' Court Hooghly, Chinsurah
Regd

কমপিউটার টাইপকারক

চুঁচুড়া কোর্ট

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
TIRUPATI CONSTRUCTION		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
PARTNER স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	
	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
TIRUPATI CONSTRUCTION PARTNER স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

দুই হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)

বিক্রেতা/ক্রেতা/দাতা/গ্রহীতা

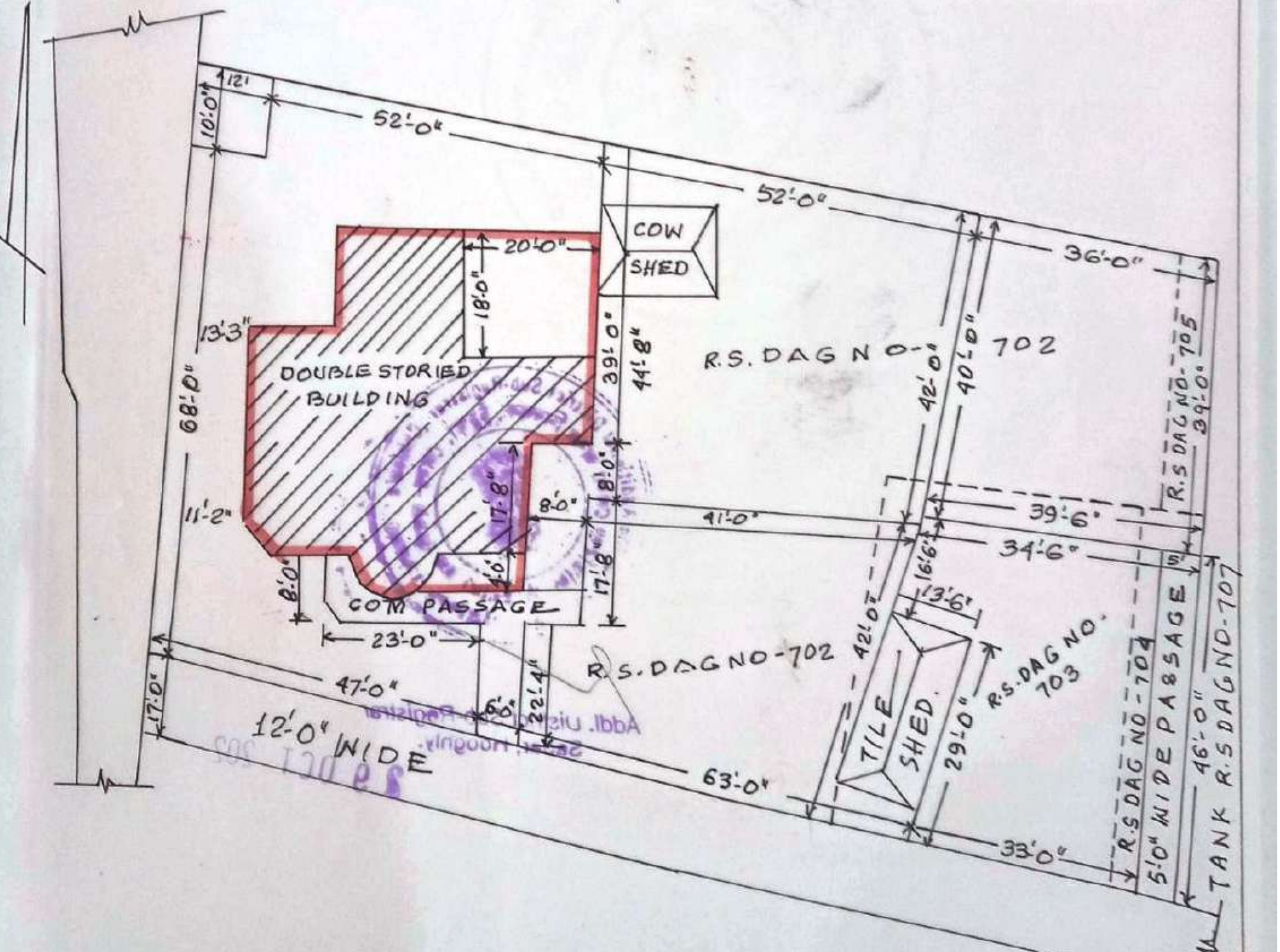
	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
Shyamali Roy		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
Shyamali Roy .... স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

	বাঁ হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)		ডান হাতের আঙ্গুল-এর ছাপ (টিপ)	
ফটো		(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	(১) বৃদ্ধাঙ্গুলী	
		(২) তর্জ্জনী	(২) তর্জ্জনী	
		(৩) মধ্যমা	(৩) মধ্যমা	
		(৪) অনামিকা	(৪) অনামিকা	
.... স্বাক্ষর		(৫) কনিষ্ঠা	(৫) কনিষ্ঠা	

DEED PLAN OF R.S DAG NO-702 L.R DAG NO-1302, R.S KH. NO-1521, L.R KH.NO-4317, MOUZA & P.S-CHINSURAH. J.L NO-20, WARD NO-17, HOLDING NO-119/75. MOHALLA - DHARAMPUR UNDER-H.C.M DIST-HOOGHLY

TOTAL AREA OF LAND = 0.044 ACRE, UNDIVIDED
1/7 SHARE AREA OF LAND = 0.007 ACRE
TOTAL COVD. AREA = 1800 SFT. (G.F = 900 SFT + F.F = 900 SFT)
1/7 SHARE COVD. AREA = 256 SFT. (G.F = 128 SFT + F.F = 128 SFT)

N   SHOWN THUS-   SCALE: 1" = 20'0"



SIG. OF VENDOR:- Shyamali Roy

TIRUPATI CONSTRUCTION
[signature]
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
[signature]
PARTNER

Traced By P. Das.
PRADIP DAS
Surveyor
(AS-DIRECTED)
Reg. NO. WB/K-613

V/C NO - 193/2021

Government of West Bengal

Department of Finance (Revenue) , Directorate of Registration and Stamp Revenue

OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA, District Name :Hooghly

Signature / LTI Sheet of Query No/Year 06032002239904/2021

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Smt SHYAMALI ROY 69A/1 KENDUA MAIN ROAD, GARIA, City:-, P.O:- GARIA, P.S:- Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084	Seller		1116	Shyamali Roy 29.10.2021
Sl No.	**Name of the Executant**	**Category**	**Photo**	**Finger Print**	**Signature with date**
2	Shri SUJIT KUMAR DEY Dharampur Opp. Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Representative of Buyer [TIRUPATI CONSTRUCTION]		1117	TIRUPATI CONSTRUCTION Sujit Kumar Dey PARTNER 29/10/21

Query No:-06032002239904/2021, 29/10/2021 02:40:04 PM CHINSURA (A.D.S.R.)

I. Signature of the Person(s) admitting the Execution at Private Residence.

Sl No.	Name of the Executant	Category	Photo	Finger Print	Signature with date
3	Smt SUSAMA DEY Dharampur Opp. Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:- Chinsurah, District:- Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Representative of Buyer [TIRUPATI CONSTRUCTION]		1118	TIRUPATI CONSTRUCTION Susama Dey PARTNER 29/10/2021

Sl No.	Name and Address of identifier	Identifier of	Photo	Finger Print	Signature with date
1	Shri RAJU DAS Son of Late HRISHIKESH DAS CHINSURAH COURT, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101	Smt SHYAMALI ROY, Shri SUJIT KUMAR DEY, Smt SUSAMA DEY		1119	Raju Das 29/10/2021

(Abhijit Chatterjee)
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly.

Query No:-06032002239904/2021, 29/10/2021 02:40:04 PM CHINSURA (A.D.S.R.)

DIAN UNION DRIVING LICENCE
WEST BENGAL STATE

DIAN UNION DRIVING LICENCE

WEST BENGAL STATE

No. WB-1520120109583 Issue Dt. 28-05-2012

Name RAJU DAS

S/D/W of H DAS

Blood Gr. U D.O.B. 31-12-1978

Address 9/412 JALAGHAT LANE
CHINSURAH
HOOGHLY 712103

Authorisation to drive the following vehicle class throughout India.

	Valid Till
N.T	30-12-2028
Trans	

Vehicle Class	Issue Dt.
MCWG	28-05-2012

Badge Details	
Number	
Date of Issue	
Valid Till	

Raju Das

Holder's Signature

Licencing Authority
Hooghly

आयकर विभाग
INCOME TAX DEPARTMENT

भारत सरकार
GOVT. OF INDIA

SHYAMALI ROY
BINOY KRISHNA MAITY

02/01/1950

Permanent Account Number
BQKPR2732K

Shyamali Roy

Signature

Govt. of West Bengal
Directorate of Registration & Stamp Revenue
GRIPS eChallan

GRN Details

GRN:	192021220103770241	**Payment Mode:**	Online Payment
GRN Date:	29/10/2021 13:40:38	**Bank/Gateway:**	State Bank of India
BRN :	IK0BIWDTV9	**BRN Date:**	29/10/2021 13:10:12
Payment Status:	Successful	**Payment Ref. No:**	2002239904/2/2021 [Query No/*/Query Year]

Depositor Details

Depositor's Name:	Sujit Kumar Dey
Address:	Dharampur, Chinsurah, Hooghly.
Mobile:	9831446308
Depositor Status:	Buyer/Claimants
Query No:	2002239904
Applicant's Name:	Mr Raju Das
Identification No:	2002239904/2/2021
Remarks:	Sale, Sale Document

Payment Details

Sl. No.	Payment ID	Head of A/C Description	Head of A/C	Amount (₹)
1	2002239904/2/2021	Property Registration- Stamp duty	0030-02-103-003-02	15821
2	2002239904/2/2021	Property Registration- Registration Fees	0030-03-104-001-16	3964
			Total	**19785**

IN WORDS: **NINETEEN THOUSAND SEVEN HUNDRED EIGHTY FIVE ONLY.**

Major Information of the Deed

Deed No :	I-0603-02910/2021	Date of Registration	03/11/2021
Query No / Year	0603-2002239904/2021	Office where deed is registered	
Query Date	28/10/2021 3:27:13 PM	0603-2002239904/2021	
Applicant Name, Address & Other Details	Raju Das Chinsurah Court,Thana : Chinsurah, District : Hooghly, WEST BENGAL, PIN - 712101, Mobile No. : 9831446308, Status :Solicitor firm		
Transaction		Additional Transaction	
[0101] Sale, Sale Document		[4305] Other than Immovable Property, Declaration [No of Declaration : 2]	
Set Forth value		Market Value	
Rs. 3,11,111/-		Rs. 3,95,031/-	
Stampduty Paid(SD)		Registration Fee Paid	
Rs. 15,921/- (Article:23)		Rs. 3,964/- (Article:A(1), E)	
Remarks	Received Rs. 50/- (FIFTY only) from the applicant for issuing the assement slip.(Urban area)		

Land Details :

District: Hooghly, P.S:- Chinsurah, Municipality: HOOGHLY-CHINSURAH, Road: Mahishamardinitala, Mouza: Chinsurah, Jl No: 20, Pin Code : 712101

Sch No	Plot Number	Khatian Number	Land Proposed	Use ROR	Area of Land	SetForth Value (In Rs.)	Market Value (In Rs.)	Other Details
L1	RS-702	RS-1521	Bastu	Bastu	0.007 Acre	2,61,111/-	2,61,111/-	Property is on Road Adjacent to Metal Road,
	Grand Total :				.7Dec	2,61,111 /-	2,61,111 /-	

Structure Details :

Sch No	Structure Details	Area of Structure	Setforth Value (In Rs.)	Market value (In Rs.)	Other Details
S1	On Land L1	256 Sq Ft.	50,000/-	1,33,920/-	Structure Type: Structure
	Gr. Floor, Area of floor : 128 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete Floor No: 1, Area of floor : 128 Sq Ft.,Residential Use, Cemented Floor, Age of Structure: 40 Years, Roof Type: Pucca, Extent of Completion: Complete				
	Total :	256 sq ft	50,000 /-	1,33,920 /-	

Seller Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Smt SHYAMALI ROY (Presentant)** Daughter of Late BINOY KRISHNA MAITI 69A/1 KENDUA MAIN ROAD, GARIA, City:- , P.O:- GARIA, P.S:-Garia, District:-South 24-Parganas, West Bengal, India, PIN:- 700084 Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: House wife, Citizen of: India, PAN No.:: BQxxxxxx2K, Aadhaar No: 66xxxxxxxx7753, Status :Individual, Executed by: Self, Date of Execution: 29/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/10/2021 ,Place : Pvt. Residence, Executed by: Self, Date of Execution: 29/10/2021 , Admitted by: Self, Date of Admission: 29/10/2021 ,Place : Pvt. Residence

Buyer Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**TIRUPATI CONSTRUCTION** DHARAMPUR BASIDE INCOME TAX OFFICE, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101 , PAN No.:: AAxxxxxx7F,Aadhaar No Not Provided by UIDAI, Status :Organization, Executed by: Representative

Representative Details :

Sl No	Name,Address,Photo,Finger print and Signature
1	**Shri SUJIT KUMAR DEY** Son of Shri SUKUMAR DEY Dharampur Opp. Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Male, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: AGxxxxxx5E, Aadhaar No: 43xxxxxxxx7243 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as PARTNER)
2	**Smt SUSAMA DEY** Wife of Shri SUJIT KUMAR DEY Dharampur Opp. Rammohan Vidyapith Primary School, Digambar Biswas Road, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101, Sex: Female, By Caste: Hindu, Occupation: Business, Citizen of: India, , PAN No.:: APxxxxxx5L, Aadhaar No: 43xxxxxxxx4882 Status : Representative, Representative of : TIRUPATI CONSTRUCTION (as PARTNER)

Identifier Details :

Name	Photo	Finger Print	Signature
Shri RAJU DAS Son of Late HRISHIKESH DAS CHINSURAH COURT, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101			
Identifier Of Smt SHYAMALI ROY, Shri SUJIT KUMAR DEY, Smt SUSAMA DEY			

Transfer of property for L1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt SHYAMALI ROY	TIRUPATI CONSTRUCTION-0.7 Dec

Transfer of property for S1

Sl.No	From	To. with area (Name-Area)
1	Smt SHYAMALI ROY	TIRUPATI CONSTRUCTION-256.00000000 Sq Ft

Endorsement For Deed Number : I - 060302910 / 2021

On 29-10-2021

Presentation(Under Section 52 & Rule 22A(3) 46(1),W.B. Registration Rules,1962)

Presented for registration at 18:00 hrs on 29-10-2021, at the Private residence by Smt SHYAMALI ROY ,Executant.

Certificate of Market Value(WB PUVI rules of 2001)

Certified that the market value of this property which is the subject matter of the deed has been assessed at Rs 3,95,031/-

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962)

Execution is admitted on 29/10/2021 by Smt SHYAMALI ROY, Daughter of Late BINOY KRISHNA MAITI, 69A/1 KENDUA MAIN ROAD, GARIA, P.O: GARIA, Thana: Garia, , South 24-Parganas, WEST BENGAL, India, PIN - 700084, by caste Hindu, by Profession House wife

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Admission of Execution (Under Section 58, W.B. Registration Rules, 1962) [Representative]

Execution is admitted on 29-10-2021 by Shri SUJIT KUMAR DEY, PARTNER, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), DHARAMPUR BASIDE INCOME TAX OFFICE, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Execution is admitted on 29-10-2021 by Smt SUSAMA DEY, PARTNER, TIRUPATI CONSTRUCTION (Partnership Firm), DHARAMPUR BASIDE INCOME TAX OFFICE, City:- Hooghly-chinsurah, P.O:- CHINSURAH, P.S:-Chinsurah, District:-Hooghly, West Bengal, India, PIN:- 712101

Indetified by Shri RAJU DAS, , , Son of Late HRISHIKESH DAS, CHINSURAH COURT, P.O: CHINSURAH, Thana: Chinsurah, , City/Town: HOOGHLY-CHINSURAH, Hooghly, WEST BENGAL, India, PIN - 712101, by caste Hindu, by profession Law Clerk

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA

Hooghly, West Bengal

On 30-10-2021

Payment of Fees

Certified that required Registration Fees payable for this document is Rs 3,964/- (A(1) = Rs 3,950/- ,E = Rs 14/-) and Registration Fees paid by by online = Rs 3,964/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/10/2021 1:43PM with Govt. Ref. No: 192021220103770241 on 29-10-2021, Amount Rs: 3,964/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BIWDTV9 on 29-10-2021, Head of Account 0030-03-104-001-16

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 15,821/- and Stamp Duty paid by by online = Rs 15,821/-

Description of Online Payment using Government Receipt Portal System (GRIPS), Finance Department, Govt. of WB Online on 29/10/2021 1:43PM with Govt. Ref. No: 192021220103770241 on 29-10-2021, Amount Rs: 15,821/-, Bank: State Bank of India (SBIN0000001), Ref. No. IK0BIWDTV9 on 29-10-2021, Head of Account 0030-02-103-003-02

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

On 03-11-2021

Certificate of Admissibility(Rule 43,W.B. Registration Rules 1962)

Admissible under rule 21 of West Bengal Registration Rule, 1962 duly stamped under schedule 1A, Article number : 23 of Indian Stamp Act 1899.

Payment of Stamp Duty

Certified that required Stamp Duty payable for this document is Rs. 15,821/- and Stamp Duty paid by Stamp Rs 100/-

Description of Stamp

1. Stamp: Type: Impressed, Serial no 3229, Amount: Rs.100/-, Date of Purchase: 28/10/2021, Vendor name: Anup Kumar Ganguly
2. Stamp: Type: Court Fees, Amount: Rs.10/-

Abhijit Chatterjee
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
Hooghly, West Bengal

<u>Certificate of Registration under section 60 and Rule 69.</u>

Registered in Book - I

Volume number 0603-2021, Page from 60789 to 60809

being No 060302910 for the year 2021.

Digitally signed by ABHIJIT CHATTERJEE
Date: 2021.11.08 14:44:10 -08:00
Reason: Digital Signing of Deed.

(Abhijit Chatterjee) 2021/11/08 02:44:10 PM
ADDITIONAL DISTRICT SUB-REGISTRAR
OFFICE OF THE A.D.S.R. CHINSURA
West Bengal.

(This document is digitally signed.)

I-613/22 I-620/2022

भारतीय गैर न्यायिक INDIA NON JUDICIAL

भारत

एक हजार रुपये ONE THOUSAND RUPEES

रु.1000 Rs.1000

सत्यमेव जयते

INDIA

পশ্চিমবঙ্গ পश्चिम बंगाल WEST BENGAL T 174158

Signature Sheet and endorsement Sheet are the Part & Parcel of the Document.

Addl. District Sub-Registrar Chinsurah, Dt-Hooghly

22 FEB 2022

Shyamali Roy

Samapika Sarkar

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
PARTNER

।। জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্টার হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্টার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার সামিল, হুগলী-চুঁচুড়া পৌরসভার এলাকাধীন জে.এল. নং ২০, চুঁচুড়া মৌজাস্থিত নিম্ন তপশীলে বর্ণিত বাস্তু ভূ-সম্পত্তি ও মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় প্রকার ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির ৩০,১০০.০০ টাকা মূল্যের সাফ্ বিক্রয় কোবালা দলিল।।

****

পরপৃষ্ঠা.....২

ক্রমিক নং 3294 তারিখ 18/2/2022

মূল্য 1000/-

ক্রেতার নাম Tirupati Construction

সাকিম Dharampur

থানা Chinsurah

জেলা Hooghly

স্বাক্ষর অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট
অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Shyamali Roy

100

Shyamali Roy

101

Samapika Sarkar

102

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey.
PARTNER

103

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susama Dey.
PARTNER

104

Raju Das.

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly.
18 FEB 2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 551445

Shyamali Roy

Samapika Sarkar

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surjit Kumar Dey.
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susama Dey.
PARTNER

(২)

ক্রেতা ঃ- 'তিরুপতি কন্সট্রাকশন' (*PAN-AAPFT1617F*) পার্টনারশিপ ফার্ম, অফিস, সাং- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, ইনকাম ট্যাক্স অফিসের পাশে , পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন নং - ৭১২১০১, এর পক্ষে পার্টনারগন - (১) শ্রী সুজিত কুমার দে (*PAN - AGJPD4345E*), পিতা- শ্রী সুকুমার দে, (২) শ্রীমতী সুষমা দে (*PAN - APUPD0345L*), স্বামী- শ্রী সুজিত কুমার দে, উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), উভয়ের পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাকিম- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, রামমোহন বিদ্যাপীঠ প্রাইমারী স্কুলের বিপরীতে, পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিক্রেতা ঃ- (১) শ্রীমত্যা শ্যামলী রায় (*PAN -BQKPR2732K*), স্বামী - স্বর্গীয় দেবদত্ত রায়, পিতা- স্বর্গীয় বিনয়কৃষ্ণ মাইতি, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়

পরপৃষ্ঠা.....৩

भारतीय गैर न्यायिक

भारत INDIA

रु. 500 FIVE HUNDRED RUPEES

पाँच सौ रुपये Rs. 500

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

L 551445

TIRUPATI CONSTRUCTION PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION PARTNER

(২)

ক্রেতা ঃ- 'তিরুপতি কন্সট্রাকশন' (*PAN - AAPFT1617F*) পার্টনারশিপ ফার্ম, অফিস, সাং- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুব, ইনকাম ট্যাক্স অফিসের পাশে , পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন নং - ৭১২১০১, এর পক্ষে পার্টনারগন - **(১) শ্রী সুজিত কুমার দে (*PAN - AGJPD4345E*)**, পিতা- শ্রী সুকুমার দে, **(২) শ্রীমতী সুষমা দে (*PAN - APUPD0345L*)**, স্বামী- শ্রী সুজিত কুমার দে, উভয়ের জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), উভয়ের পেশা- ব্যবসা, উভয়ের সাকিম- দিগম্বর বিশ্বাস রোড, ধরমপুর, রামমোহন বিদ্যাপীঠ প্রাইমারী স্কুলের বিপরীতে, পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

বিক্রেতা ঃ- (১) শ্রীমত্যা শ্যামলী রায় (*PAN -BQKPR2732K*), স্বামী - স্বর্গীয় দেবদত্ত রায়, পিতা- স্বর্গীয় বিনয়কৃষ্ণ মাইতি, জাতি - হিন্দু (ভারতীয়

পরপৃষ্ঠা.....৩

ক্রমিক নং 3295 তারিখ 18/2/2022

মূল্য 500/-

ক্রেতার নাম Tirupati Construction

সাকিন Dharampur

থানা Chinsurah

জেলা Hooghly

স্বাক্ষর [signature]

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার চুঁচুড়া জজ কোর্ট
অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly.

18 FEB 2022

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये रु.50

FIFTY RUPEES Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

পশ্চিমবঙ্গ पश्चिम बंगाल WEST BENGAL

AD 758011

Shyamali Roy

Samapika Sarkar

TIRUPATI CONSTRUCTION
Surajit Kumar Dey
PARTNER

TIRUPATI CONSTRUCTION
Susama Roy
PARTNER

(৩)

নাগরিক), পেশা-গৃহকার্য্য, সাকিম - ৬৯এ/১ কেন্দুয়া মেন রোড, গড়িয়া, কোলকাতা, জেলা - দক্ষিণ চব্বিশ পরগনা, পিন- ৭০০০৮৪।

(২) শ্রীমতী সমাপিকা সরকার (*PAN- BVMPS4401D*), স্বামী - শ্রী রবীন্দ্রনাথ সরকার, জাতি - হিন্দু (ভারতীয় নাগরিক), পেশা- গৃহকার্য্য, সাকিম- 'আকাশ এ্যাপার্টমেন্ট' খাদিনামোড়, এম.জি. রোড, পোঃ ও থানা- চুঁচুড়া, জেলা-হুগলী, পিন- ৭১২১০১।

কস্য রায়ত স্বত্ব বিশিষ্ট এল.আর. ১৩০২ নং দাগে অবিভক্ত অংশের বাস্ত ভূমি মায় তদুপরিস্থিত টালির ছাউনীযুক্ত গৃহাদীর অবিভক্ত অংশ সহ ও মায় ভোগ্য যত্ যাবতীয় ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ সম্পত্তির সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যাঞ্চাগেঃ-
জেলা ও জেলা সাবরেজিষ্ট্রার হুগলী, অতিরিক্ত জেলা সাবরেজিষ্ট্রার চুঁচুড়া, হুগলী, থানা-চুঁচুড়ার

পরপৃষ্ঠা.....৪

ক্রমিক নং 3296 তারিখ 18/2/2022

মূল্য 50/-

ক্রেতার নাম Tirupati Construction

সাকিম Dharampur

থানা Chinsurah

জেলা Hooghly

স্বাক্ষর [signature]

লাইসেন্স প্রাপ্ত স্ট্যাম্প ভেন্ডার চুঁচুড়া ... কোর্ট

অনুপ কুমার গাঙ্গুলী

Addl. District Sub-Registrar
Sadar, Hooghly.

18 FEB 2022